

家賃保証手続き電子化サービス「サイン de とーす」の提供開始

株式会社インサイト（東京都新宿区、代表取締役社長：福地 泰、以下「インサイト」）は、ソフトバンク コマース&サービス株式会社（東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO：溝口 泰雄、以下「ソフトバンクC&S」）が提供する、世界 188ヶ国で 30 万社が導入し、2 億人を超えるユーザーが活用する、DTM（デジタル・トランザクション・マネジメント）と電子署名の世界標準プラットフォームの「ドキュサイン」を活用した家賃保証契約手続きの電子化サービス「サイン de とーす」（以下「サイン de とーす」）の提供を平成 29 年 8 月 1 日より開始いたします。

1. 背景

現在、電子署名法や電子帳簿保存法等が整備され、書類の電子化が広く認められるようになり、電子契約・電子認証を利用した取引が注目されています。不動産業界においても、国土交通省が IT を活用した重要事項説明の検証をはじめ、宅建業法改正による賃貸借契約の電子化を検討するなど、電子契約・電子認証を推進する動きがあります。

そうしたなか、家賃をはじめとした決済ソリューション事業を営むインサイトは、家賃保証手続き電子化サービス「サイン de とーす」を提供し、申込書・契約書の電子化を推進することで、不動産会社・家賃保証会社と連携して更なる業務の効率化、顧客の利便性向上を目指します。

2. 「サイン de とーす」の特徴

インサイトが開設する不動産会社向け家賃保証ポータルサイト（Web）上にて、家賃保証会社の選択、家賃保証の申込みから契約締結までの手続きを行うことができるサービスです。また、“手書き”をなくすことにより、ペーパーレスで簡易に・迅速に行うことが可能です。

また、「サイン de とーす」では、株式会社 U-MX（東京都渋谷区、代表取締役：最上 功一、以下「U-MX」）が提供する「お買い物優待サービス」をご利用いただけます。「お買い物優待サービス」とは、ローソンが運営・提供する生鮮食品から日用品まで約 8,000 商品以上を扱うネットスーパー「ローソンフレッシュ」の優待券がもらえ、毎月 6 回まで無料酒び送が利用できるお得なサービスです。

3. 今後の方針

不動産会社・家賃保証会社・入居者様の情報連携を「サイン de とーす」を介して一本化する事により、不動産会社・家賃保証会社には、従来の煩雑な業務のスリム化を実現し、入居者様に対しては、例えば保険や緊急駆けつけなどの関連サービスの一括申込み等、時代に即した利便性の高い有益な新サービスを開発してまいります。

インサイトは、これまで培ってきた決済ソリューションのノウハウを活かし、ReFintech（※）企業としてユーザーの利便性向上、更には不動産業界の IT 化推進、活性化に寄与してまいります。

(※) ReFinTech (リ・フィンテック)

ReFinTech は、不動産テック (ReTech : Real Estate Tech) とファイナンス・テクノロジー (FinTech : Financial Technology) の造語です。

今後、インサイトが開発・提供していくサービスコンセプトを表す言葉であり、不動産業界の利便性向上に向け、家賃等の新たな決済手段など、IT を利用したサービスを開発予定としております。

<サービス概要図 ※イメージ>



<不動産会社のメリット>

① **業務効率化**

保証契約の申込みから契約締結までの手続きをすべて Web 上で行うことができるため、これまでよりも早く手続きを行うことができます。また、保証契約の申込書・契約書を電子化することで、記載漏れ等の不備が削減されるため、業務の手間を軽減できます。

② **コスト削減**

申込書・契約書の電子化により、収入印紙の貼付、郵送、書類の保管が不要となります。また、Web 上で簡単に手続きができるため、人件費等の事務費用も大幅に削減できます。

③ **リスク対策強化**

契約手続きの状況が Web 上で確認できるため、契約の締結・解約・更新漏れなどの手続き不備を防止できます。また、申込書・契約書が電子化されているため、書類の紛失や毀損のリスクがなく、情報セキュリティを向上させることができます。

<ユーザー（入居者）のメリット>

① 手続き簡略化

保証契約の申込みから契約締結までの手続きがすべて Web 上で行うことができるため、いつでも、どこでも申込みが可能となり、面倒な申込書への記入が不要となります。

② お買い物優待サービス

「サイン de とーす」を利用し家賃保証契約をすることで、生鮮食品から日用品まで約 8,000 商品以上を扱うネットスーパー「ローソフレッシュ」の 7,000 円分のお買い物優待券と、毎月 6 回まで無料酒送りが受けられる特典が付きます。

<家賃保証会社のメリット>

① 業務効率化

保証契約の申込みから契約締結までの手続きをすべて Web 上で行うことができるため、これまでよりも早く手続きを行うことができます。また、保証契約の申込書・契約書を電子化することで、記載漏れ等の不備が削減されるため、業務の手間を軽減できます。

② コスト削減

申込書・契約書の電子化により、収入印紙の貼付、郵送、書類の保管が不要となります。また、Web 上で簡単に手続きができるため、人件費等の事務費用も大幅に削減できます。

③ リスク対策強化

Web 上で家賃滞納情報を即日取得できることとなり、家賃回収率向上につながります。

また、本発表にあたり、事業パートナーであるソフトバンクC&S株式会社様よりエンドースメントを頂戴しております。

ソフトバンクC&S株式会社は、この度の株式会社インサイト様の「サイン de とーす」のサービス開始を心より歓迎いたします。

「サイン de とーす」によって不動産賃貸業務の電子化が大きく進展し、今後ますます広がる Real Estate Tec と Fintech を融合させた新領域（ReFintech）を推進していくことに大きな期待と共に大変喜ばしく思います。

当社はディストリビューターとしてこれまで培った電子認証ソリューションのノウハウや実績を活かして、株式会社インサイト様と共に、不動産業務に携わる方々へ価値のある最適なクラウドサービスを提供してまいります。

ソフトバンクC&S株式会社

上席執行役員

高瀬 正一

株式会社インサイト 会社概要

名 称 : 株式会社インサイト
所 在 地 : 東京都新宿区四谷二丁目 12 番5号
代 表 者 : 代表取締役 福地 泰
事 業 内 容 : 家賃等、各種決済代行および収納代サービスの提供
資 本 金 : 100 百万円(平成 28 年 11 月末現在)
設 立 年 月 日 : 平成 18 年2月
主 要 株 主 : 株式会社アクトコール(東証マザーズ 6064)100%

【本サービスに関するお問い合わせ先】

株式会社インサイト 新規事業部

TEL : 03-5925-8422 FAX : 03-3354-2851 Email : new-division@ml.insite.vc