

## 自己信託を用いた資金保全スキーム導入のお知らせ

株式会社インサイト(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:菊井聡)は、株式会社りそな銀行との取組にて、2016年2月より、集金済代金(賃料等)について、自己信託スキームを利用した分別管理を実施することといたしました。

家賃収納代行サービスは、集金代行会社等を経由して集金された代金(賃料等)が、当社に一旦入金された後、個々の不動産管理会社様、また物件オーナー様へ支払いする流れです。今までには、これら集金済代金(賃料等)が当社の個別財産と混合しておりました。

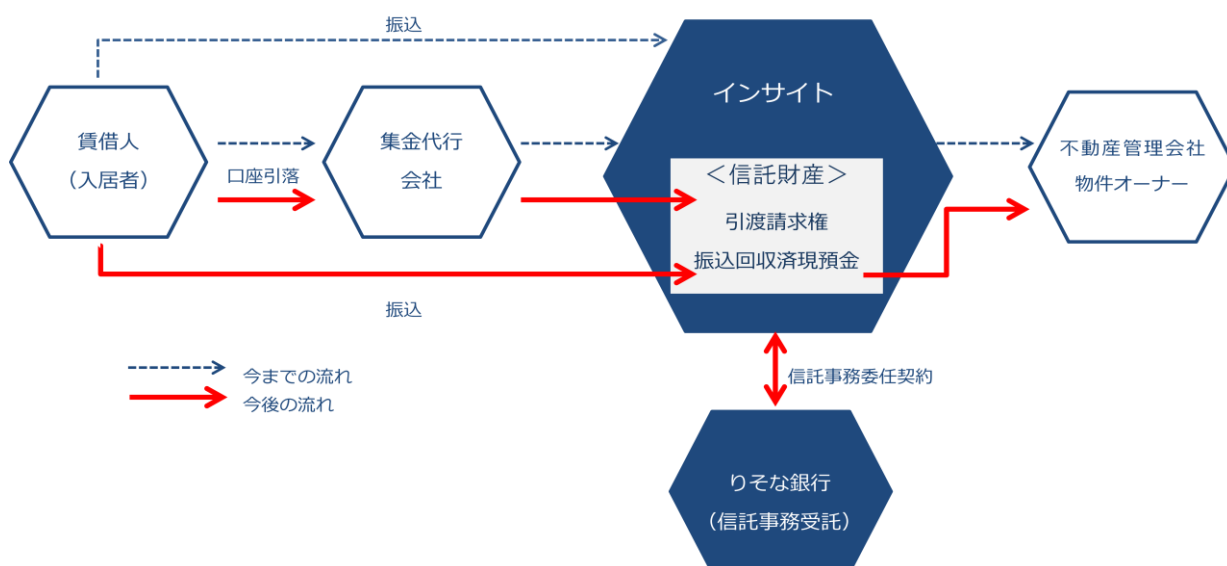
この度、自己信託スキームを導入することで、集金済代金(賃料等)を信託財産として分別管理でき、万が一、インサイトが破綻した場合においても、お客様が受け取るべき集金済代金(賃料等)は保全されることとなり、より安心して当社のサービスをご導入いただけることとなります。

当社は、今後もこれまで以上に、お客様、そして時代のニーズを汲み、サービス拡充、サービス向上に取り組んでまいりますので、引き続きご愛顧いただきますよう、宜しく願いいたします。

### 【自己信託を用いた資金保全スキーム】

#### ポイント

- ① お客様に送金するための集金済賃料は全て分別管理されます。
- ② お客様の費用負担、事務手続きの変更は一切ございません。



※ 自己信託とは、委託者(本件では、インサイト)自らが受託者となる信託のことで、委託者が自己の財産(本件では、集金代行会社に対する集金済賃料の引渡請求権及び振込回収予定の現預金)を、他人のために管理処分する旨宣言することによって設定される信託のことをいいます。

## 株式会社インサイト（ <http://www.insite.vc/> ）

- 所在地 : 東京都新宿区四谷 2-12-5 第6富澤ビル
- 代表者 : 代表取締役社長 菊井 聡
- 設立 : 2006年2月13日
- 資本金 : 100 百万円
- 株主 : 株式会社アクトコール(東証マザーズ 6064) 100%
- 従業員数 : 30人（アルバイト・派遣含）（2015年11月末日現在）
- 事業内容 : 家賃収納代行事業  
月次取扱件数は10万件を突破。  
不動産管理会社様、物件オーナー様の決済に関わる様々なニーズに対応したサービス提供が可能。引落結果に関わらず、引落日の翌営業日に家賃を100%概算払いする機能が付いた家賃収納代行サービス「レントペイ」が主力。