

報道関係各位

株式会社インサイト

**アクトコールグループのインサイト・大手ガス事業者ニチガスが提携、家賃保証会社と協業
賃貸不動産オーナー向けに“家賃債務保証付 家賃とガス料金の一括決済サービス”を開始**

株式会社インサイト（東京都新宿区、代表取締役社長：福地泰、以下「インサイト」）と、プロパンガスの小売で関東最大の顧客数を誇る日本瓦斯株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：和田眞治、以下「ニチガス」）は、本日より、賃貸不動産オーナー様向けに、家賃債務保証会社と協業し、家賃とガスの一括決済サービス（以下「本サービス」）の提供をスタートいたします。

賃貸住宅市場におきましては、核家族化、一人暮らし世帯の増加に伴い、入居者が賃貸契約時に連帯保証人（個人）による保証ではなく、保証会社による家賃債務保証サービスを選択するケースが増加しております。しかしながら、家賃債務保証サービスの初期費用が入居者の負担となっている現状です。

また、エネルギー業界では、平成 28 年に電力、平成 29 年にガスが自由化され、お客様がエネルギーを自由に選択できる時代が到来しています。事業者は、従来のオペレーションを効率化・高質化するのみではなく、これまでにない新たなサービスの提供が求められています。

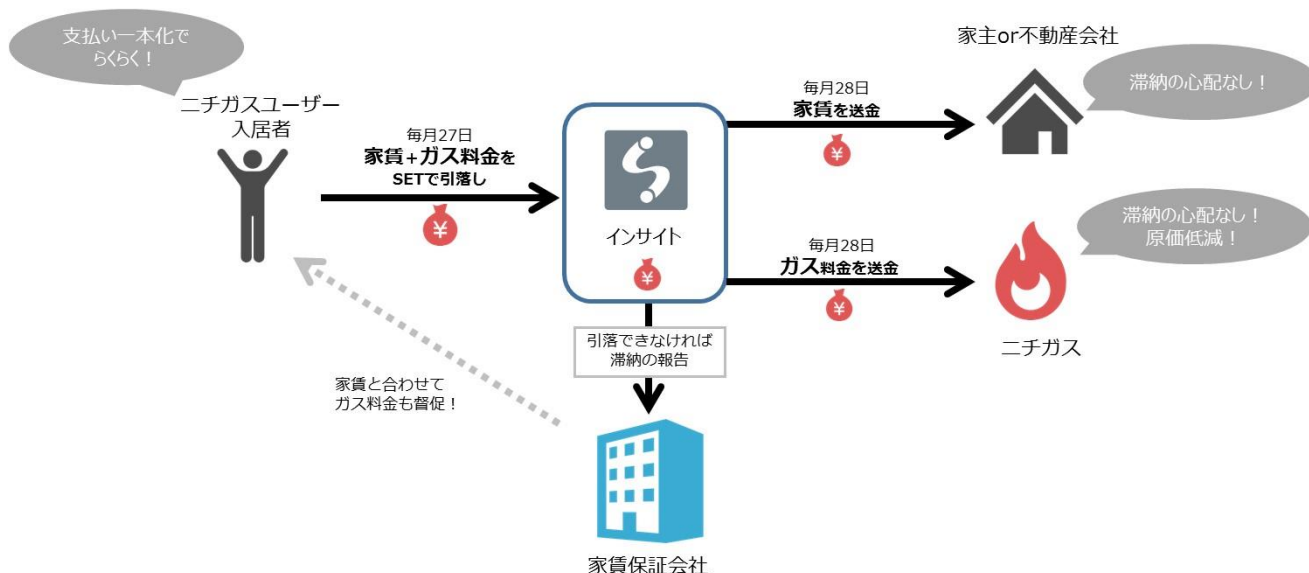
インサイトは設立以来、家賃決済代行サービスを提供し、月間 17 万件、110 億円（平成 29 年 11 月実績）の取扱い規模となりましたが、決済が多様化する昨今、新たな決済スキームの検討や、家賃以外の新たなフィールドへのサービス提供が求められています。

本サービスは、インサイトおよびニチガスが、保証会社と協業しながら開発した商品で、

- 1) 家賃債務保証の初期費用を軽減
- 2) 入居者が支払う家賃とガス料金を纏めて決済する サービスです。

本サービスでは、不動産物件の入居者が入居時に支払う保証料を一般的な水準の半額程度に抑えることが可能であり、入居者の初期費用負担が軽減されます。また、入居者は、家賃とガス代金を纏めて支払うことで決済に関する手間を省くことができます。加えて、不動産オーナーにとっては、入居率の向上に寄与するメリットがあります。インサイトにとっては契約数の増加に繋がります。ニチガスにとっては、本サービスの拡販によりガスの販売契約が促進されるメリットがあります。

<提携のイメージ>



インサイトは、この度の提携により、これまでの家賃決済代行サービスに加え、ガス料金の決済代行サービスの提供が可能となり、従前取引のなかった不動産オーナーや不動産管理会社への接点ができ、販路拡大につながります。

また、インサイトが ReFinTech（※1）企業として推進している生活プラットフォーム構想（※2）においても、この度の提携は、新たな分野の決済データを蓄積することが可能となるため、個人へ還元するヒストリー情報の増加、提供予定の信用情報の幅が広がるものです。

（※1）ReFinTech（リ・フィンテック）

不動産テック（ReTech：Real Estate Tech）とファイナンス・テクノロジー（FinTech：Financial Technology）の造語です。今後、インサイトが開発・提供していくサービスコンセプトを表す言葉であり、不動産業界の利便性向上に向け、家賃等の新たな決済手段など、IT を利用したサービスを開発予定としております。

（※2）生活プラットフォーム構想

自社が取扱う家賃をはじめとした生活周りの各種決済データ、不動産ビッグデータに新しい技術（例えばブロックチェーン技術やデータマイニング等）を融合し、個人への信用情報の還元など、顧客目線の新サービスを開発することで、不動産業界のIT化、金融業界の活性化・効率化に寄与するものです。

【株式会社インサイト 会社概要】

住 所 : 東京都新宿区四谷二丁目 12 番 5 号
代 表 者 : 代表取締役社長 福地 泰
事 業 内 容 : 決済ソリューション事業
ホームページ : <https://www.insite.vc/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社インサイト 新規 FinTech チーム

TEL : 03-5925-8422 FAX : 03-3354-2851 Email : new-division@ml.insite.vc