

週刊

全国賃貸住宅新聞

2021年 8・16 No. 1473
毎週月曜日発行

発行所 株全国賃貸住宅新聞社 編集大阪取材班グループ
東京都中央区銀座8-12-15
TEL 03(3543)6494(代表)
03(3543)6761(編集部) <http://zenchin.com>
大阪市北区中之島2-3-18 TEL 06(6220)0075
発行人 加賀光次郎 年間購読料17,000円

インサイト



インサイト
(東京都新宿区)
佐藤允彦社長(42)

06年創業のインサイト(東京都新宿区)では、基本サービス「レントペイ」をはじめとする決済代行サービスの利用社数が6000社を超える。直近の月次取扱件数は36万件、取扱高は250億円。年間ではそれぞれ4

00万件、3000億円を見込む。

レントペイは、全国72社の家賃債務保証会社と連携した口座振替サービスだ。毎月27日の家賃引き落とし日の翌営業日に、家賃全額を概算払いで管理会社や家主に送金する。引き落とし結果に限らず100%着金することが利用メリット。家賃滞納が発生した場合はインサイトと保証会社間に対応するため、代位弁済請求は不要となる。自己信託による資金保全スキームを採用し、会社の運転資金と回収家賃を分別管理している点も特長だ。

佐藤允彦社長は「使いやすい状態でサービスを提供するのが当社の強み」と話す。口座振替申込書の回収や不備対応、家賃未納者への通知、入居者対応、家主への直送金など、決済業務にひもづく業務を柔軟に請け負う。

今後は決済方法の多様化に加え、決済対象の多様化にも取り組む。例えば、少額短期保険会社が提供する家財保険を毎月の家賃に含めることで、入居者は支払いをまとめられ、保険会社は付保漏れ防止にもつなげられる。